«Нотариальное соглашение. Его роль в разделе имущества и определении размера алиментных обязательств»



Суть нотариального соглашения.

► Как такового понятия нотариального соглашения законом не предусмотрено. Закон предусматривает обязательное нотариальное удостоверение соглашений по разделу имущества, либо по алиментным обязательствам заключенным в письменной форме. Как бы это банально не звучало, но на самом деле, это более сложная процедура, чем кажется подавляющему большинству граждан.

Чем регулируются в законе данные соглашения

- Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено. Ст. 38 Семейного кодекса РФ;
- Все аспекты соглашений об уплате алиментов регулируются главой 16 Семейного кодекса РФ (ст. 99-105)

- Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.
- В нем должны быть указаны размер алиментов, способы и порядок их выплаты.
- Могут также устанавливаться порядок индексации алиментов, ответственность лица, обязанного уплачивать алименты, в случае образования задолженности и т.д.

- Соглашение подписывается плательщиком и получателем алиментов (или их законными представителями).
 Нотариальное удостоверение соглашения осуществляется путем совершения на нем удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.
- Несоблюдение установленной законом формы соглашения об уплате алиментов влечет за собой последствия, предусмотренные пунктом 1 статьи 165 ГК РФ, в соответствии с которым несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность, и такая сделка считается ничтожной.

- В случае, если размер алиментов определен в соглашении в твердой денежной сумме, проверке подлежит размер заработной платы и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты.
- Единственно правильным со стороны нотариуса будет требование представления справки налоговой инспекции о составе и размере доходов от непосредственно обязанной уплачивать алименты стороны соглашения. Это будет соответствовать норме части 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса РФ, согласно которой не являются налоговой тайной сведения, разглашенные налогоплательщиком самостоятельно или с его согласия, и позволит избежать обращения в суд (а именно таково назначение соглашения, приравненного по силе к исполнительному листу)

- Законом (статья 104 СК РФ) определены только самые распространенные способы уплаты алиментов:
- в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;
- путем предоставления имущества;
- иными способами, относительно которых достигнуто соглашение.
- В соглашении об уплате алиментов может быть предусмотрено сочетание различных способов уплаты алиментов.

- Индексация размера алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, производится в соответствии с этим соглашением. Если в соглашении об уплате алиментов не предусматривается порядок индексации, индексация производится в соответствии со статьей 117 Семейного кодекса РФ;
- Очень важно помнить, что размер алиментных обязательств всегда устанавливается кратно размеру прожиточного минимума, именно с учетом того, что будет производится индексация. В случае, если индексация не проводится добровольно, её производит судебный пристав.

Соглашение по разделу имущества -1

- Во-первых, супруги соглашаются прекратить общую совместную собственность путем разграничения долей, что является существенным условием этой сделки, а также обязательным способом прекращения совместной собственности.
- Супруги вправе отступить от равенства долей, но практически этого никогда не происходит, так как, с точки зрения устойчивости соглашения в суде, на данной стадии раздела надежнее заявить формальное равенство.

Соглашение по разделу имущества -2

- Во-вторых, как правило, супруги приступают к реальному разделу, при котором определяется конкретное имущество, переходящее в собственность каждого из них.
- Следует заметить, что нотариус как беспристрастный юридический советник лиц, обращающихся за нотариальным удостоверением сделки, не вправе высказываться либо давать участникам соглашения какие-либо советы относительно целесообразности раздела.

Соглашение по разделу имущества -3

- В-третьих, исходя из разницы стоимости имущества, доставшегося каждому супругу, решается вопрос о компенсациях неравного раздела.
- Именно на последней стадии наиболее наглядно проявляется работа нотариуса в разъяснении последствий сделки каждому ее участнику. Решая вопрос о компенсациях либо признавая раздел равноценным, супруги (или бывшие супруги) в силу правовой неосведомленности и отсутствия соответствующего опыта могут не придать значения деталям оценки имущества, порядку денежных расчетов, срокам исполнения взятых на себя обязательств и так далее.
- Если раздел имущества явно не уравновешен и ущемляет интересы одной из сторон, нотариус обязан обратить внимание супругов на это обстоятельство.

Моменты, про которые ни один нотариус Вам не скажет -1

- После заключения соглашения по алиментам оно действует до тех пор, пока не будет каким либо образом не изменено. Т.е. либо до заключения нового соглашения, либо соответственно решения суда.
- Следовательно, в случае невозможности по каким либо причинам выполнять в полном объеме взятые на себя финансовые обязательства, начинает копиться задолженность. Индексация алиментов происходит раз в квартал.
- На задолженность могут быть наложены пени в размере 1/150 ставки Банка России.

Моменты, про которые ни один нотариус Вам не скажет -2

- Любое соглашение по разделу имущества может быть обжаловано
- Даже если Вам кажется, что обжаловать в данном соглашении нечего – это не так, хороший юрист всегда найдет за что зацепиться;
- Это надо учитывать обеим сторонам;
- Нотариус ни за что не отвечает, и не несет ответственности за последствия, поэтому платить деньги нотариусам за составление соглашения не имеет смысла – они все равно это сделают хуже, чем хороший юрист.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Контактная информация:

ООО «Варшавский и партнеры»

Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4 лит А,

офис 217

E-mail: info@varshavskiy.su

www.varshavskiy.su